

DOSSIER COMERCIAL PRELIMINAR

Eirado Grove

Vivienda i+living en San Vicente do Grove

O Grove · Pontevedra

Arquitectura modular premium en una parcela de 2.219 m²,
a aproximadamente 1 km de Playa Catiñeiras.



LA OPORTUNIDAD

Una parcela tranquila, próxima al litoral, para una vivienda singular.

Caslua · Eirado Grove reúne parcela, arquitectura y experiencia de uso en una propuesta i+living de alta gama: vivienda de una planta, patio protegido, piscina, jardín y proceso constructivo ordenado.

2.219 m²

superficie gráfica de parcela

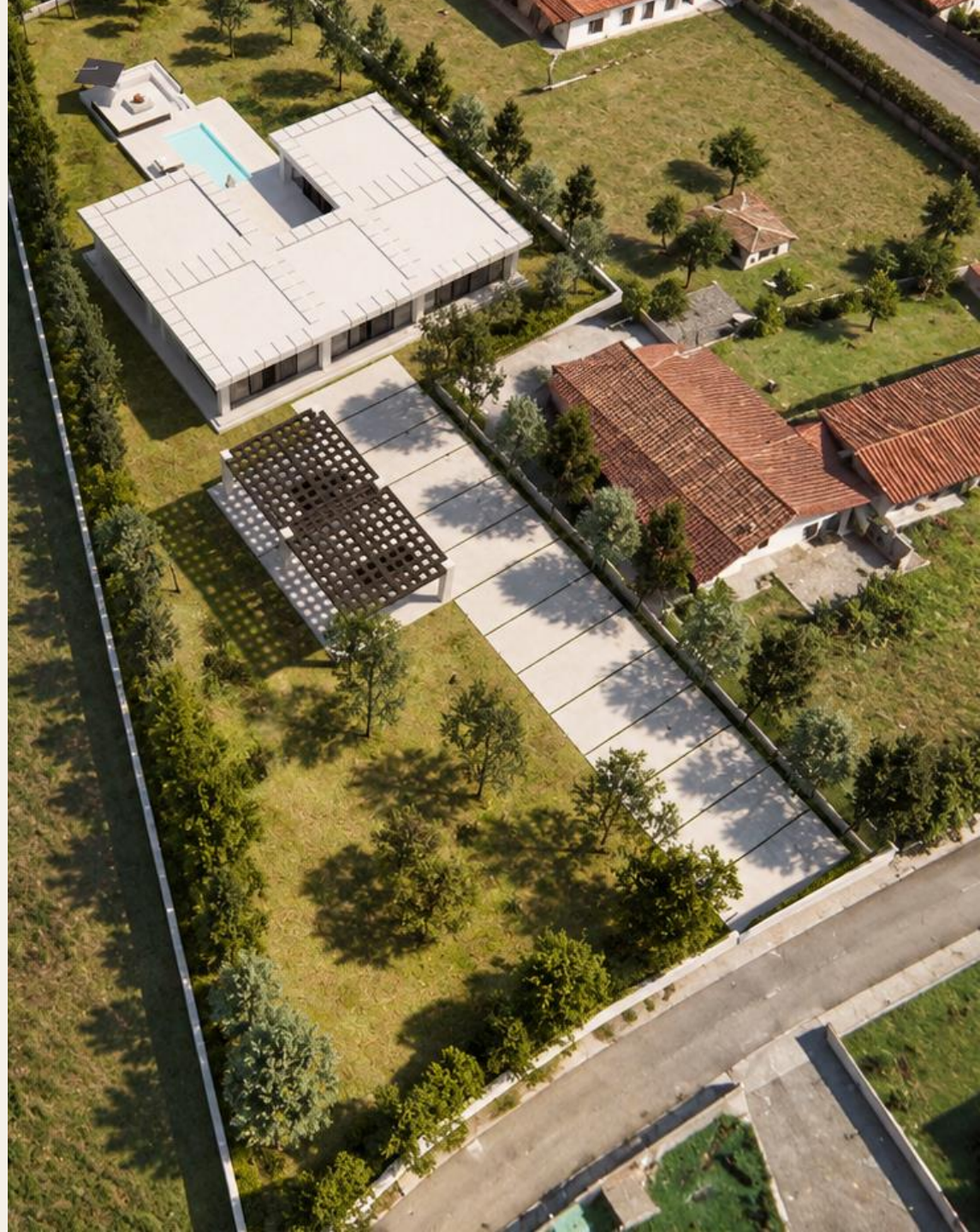
192,00 m²

superficie cerrada propuesta

208,60 m²

implantación total

A 1 km aprox. de Playa Catiñeiras



LOCALIZACIÓN

San Vicente do Grove

O Grove · Pontevedra

PARCELA
EN VENTA



1 km aprox.

a Playa Catiñeiras

Parcela Caslua

Polígono 36 · Parcela 847 · Eirado, O Grove

REFERENCIA CATASTRAL

36022A036008470000EH

SUPERFICIE GRÁFICA

2.219 m²

CLASE / USO

Núcleo Rural ·

CONSTRUCCIÓN CATASTRAL

Sin construcción registrada

Nota: datos catastrales de consulta descriptiva y gráfica. La viabilidad urbanística y administrativa deberá verificarse en fase técnica.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Referencia catastral: 36022A036008470000EH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 36 Parcela 847
EIRADO, O GROVE [PONTEVEDRA]

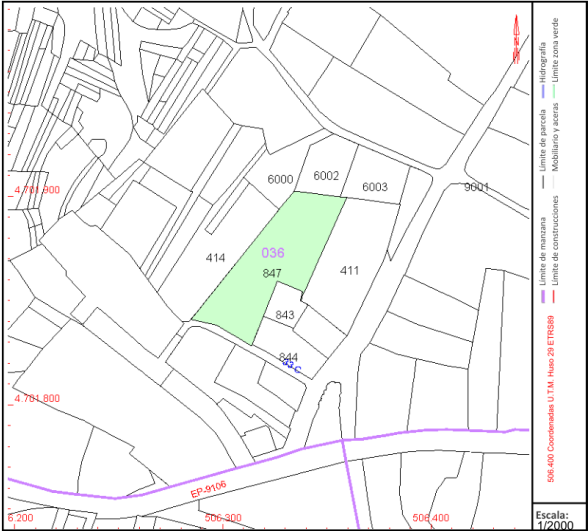
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- LABOR -TIERRA ARABLE	17	2.219

PARCELA

Superficie gráfica: 2.219 m2
Participación del inmueble:
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo , 24 de Mayo de 2026

Implantación

La vivienda se sitúa para proteger el patio y liberar paisaje



CRITERIO

- Vivienda en C como filtro de privacidad.
- Patio central con piscina como espacio de vida.
- Acceso y aparcamiento integrados en la pieza.
- Gran superficie libre ajardinada hacia el interior.
- Paisaje subordinado a la arquitectura.

Arquitectura primero, atmósfera después.

La vivienda i+living ILCT4192

Una planta, programa amplio y vida exterior protegida

188,45m²

superficie útil

192,00m²

superficie cerrada

151,60m²

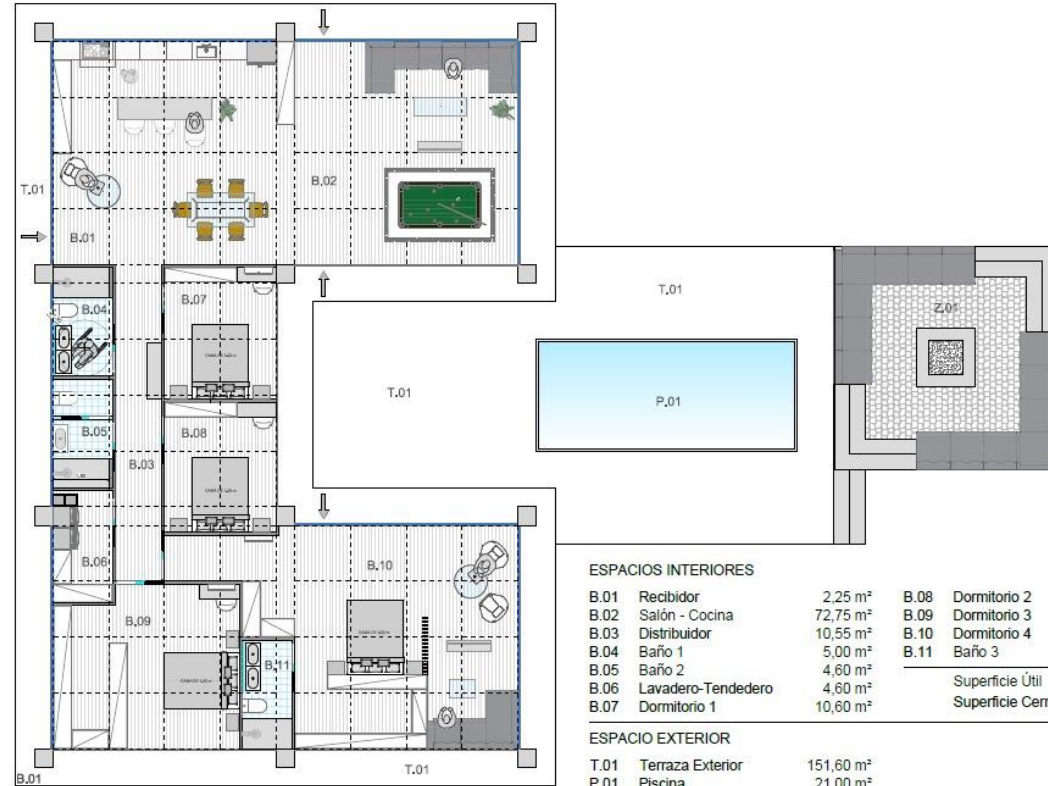
terrazza exterior

208,60 m²

implantación total

- 4 dormitorios
- 3 baños
- salón-cocina
- lavadero-tendedero
- patio, terraza y piscina

Cuadrícula de 1,50 m



Sistema de vivienda modular premium, no prefabricado básico.

La propuesta Caslua · Eirado Grove incorpora los principios del sistema i+living: arquitectura compacta, industrialización, control de calidad, confort y eficiencia avanzada.

6×3 / 6×6

modulación base y lectura compositiva

Steel frame

estructura galvanizada y montaje en seco

Cubierta plana

técnica, racional y compatible con integración solar

Passivhaus-ready

enfoque de altas prestaciones sin promesas absolutas

DfMA

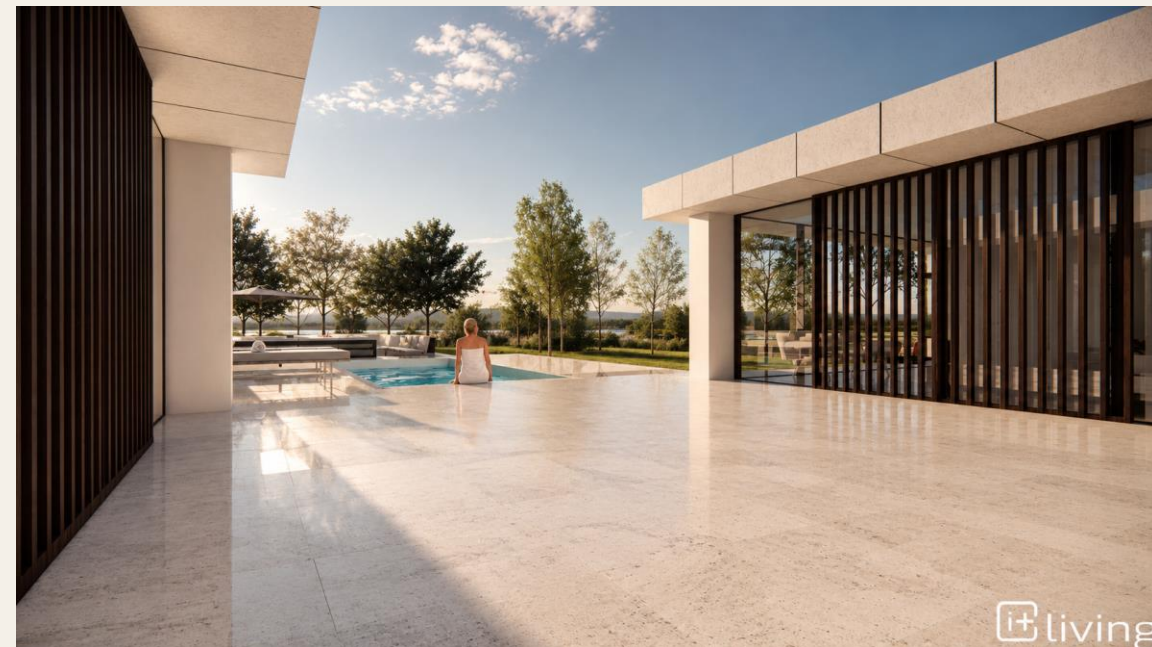
fabricación, montaje

Control solar

lamas, retranqueos y huecos protegidos

Arquitectura exterior

Volúmenes puros, cubierta plana técnica y protección solar integrada



La vivienda expresa el lenguaje i+living mediante una arquitectura horizontal, sobria y precisa. Los grandes huecos se concentran en las zonas de día y se equilibran con lamas, porches y retranqueos para mantener privacidad y control solar.



PATIO Y PISCINA

El centro de la vida exterior.

Transparencia, privacidad y control: la piscina articula el patio, el porche y el jardín.

ACCESO

Privacidad desde el primer umbral.

El acceso combina cerramiento, vegetación, lamas y pérgola de aparcamiento para filtrar la relación con la calle sin aislar la vivienda.





ZONA DE DÍA

Salón, comedor y cocina abiertos al patio.

Materialidad cálida, mobiliario bajo, luz indirecta y continuidad visual con piscina y jardín.



i+living



Suite principal

Un refugio privado conectado con el patio



Dormitorio, vestidor, baño integrado y zona de estar: una pieza de confort, no solo una habitación.

Dormitorios y baños

Confort silencioso, materialidad cálida y mantenimiento contenido



La propuesta interior evita el exceso decorativo: madera clara, tonos arena, superficies pétreas suaves, textiles neutros e iluminación integrada.

CONFORT Y EFICIENCIA

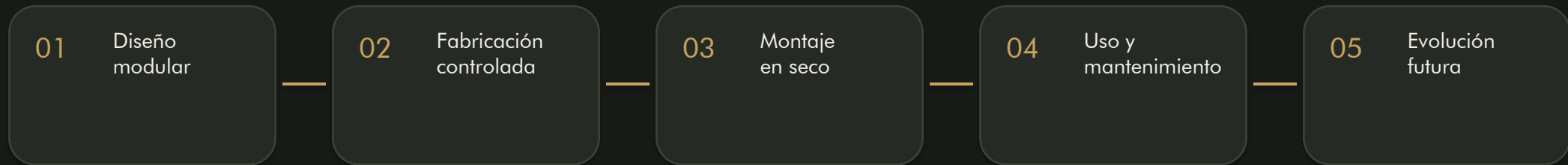
Enfoque Passivhaus-ready, control solar y envolvente avanzada

- Compacidad y volumetría racional.
- Grandes huecos controlados en zona de día.
- Protección solar mediante lamas, voladizos y retranqueos.
- Carpinterías de altas prestaciones.
- Envolvente compatible con una estrategia energética avanzada.
- Confort térmico y acústico como argumento de uso.

Passivhaus-ready se comunica como enfoque técnico, no como certificación prometida.

Industrialización, trazabilidad y larga vida útil.

El valor de i+living no está solo en la imagen final, sino en el proceso: fabricación planificada, montaje en seco, control de calidad, reducción de improvisaciones y compon



Steel frame galvanizado · DfMA / DfD · construcción en seco · materiales duraderos · mantenimiento reducido

VALOR COMERCIAL

Una propuesta para vivir, trabajar, recibir y evolucionar

Parcela amplia

2.219 m² en Eirado, O Grove.

Programa completo

4 dormitorios y 3 baños.

Sistema i+living

Industrialización premium, control
técnico y eficiencia Passivhaus-ready.

Proximidad al litoral

A 1 km aprox. de Playa Catiñeiras.

Arquitectura de una planta

Vida cómoda, horizontal y conectada
al jardín.

Uso flexible

Residencia principal, segunda
residencia o activo singular.

Eirado Grove

Una vivienda i+living para vivir el paisaje atlántico con privacidad, confort y arquitectura.

Arquitectura modular premium · San Vicente do Grove · O Grove

Caslua · Eirado Grove · i+living

i+living