

Liñares O Grove P2

Vivienda i+living ·

Arquitectura modular premium para un
entorno atlántico.

ARQUITECTURA PRIMERO · SISTEMA COMO MÉTODO ·
ATMÓSFERA AL SERVICIO DEL PRODUCTO



PARCELA P2 · ENFOQUE DE PROYECTO

Un proyecto, una parcela, una forma de vivir.

La propuesta combina una implantación compacta, espacios abiertos y una relación continua entre la vivienda, la terraza y el jardín.

01 Parcela P2

870 m² de superficie gráfica catastral.

02 Modelo

i+LLT3144 · 141,40 m² útiles de referencia.

03 Exterior

Terraza, piscina y jardín como extensión de la zona de día.



PARCELA P2 · EMPLAZAMIENTO

Liñares O Grove

Pontevedra · Galicia

Referencia catastral

36022A019009270000ET

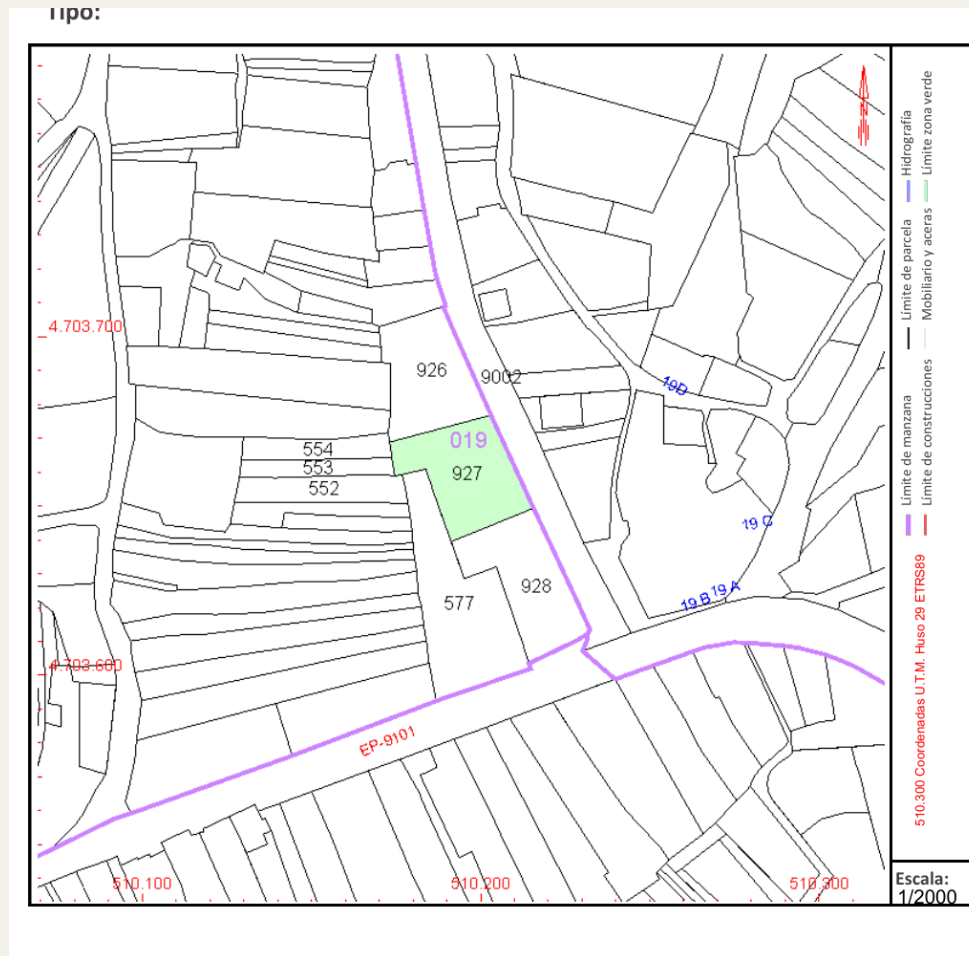
Polígono 19 · parcela 927

La lectura del entorno y de las vistas deberá contrastarse mediante levantamiento topográfico y visita técnica.

Lectura territorial preliminar

Liñares se sitúa en el entorno de O Grove, dentro de un paisaje de baja densidad próximo al litoral y a los núcleos residenciales existentes.

Datos catastrales de partida



870 m²

Superficie gráfica

CONDICIÓN PREVIA

La posibilidad de implantar uso residencial no queda acreditada por la ficha catastral.

Debe verificarse el planeamiento municipal, la clasificación urbanística, las afecciones sectoriales, los servicios, los accesos y las autorizaciones aplicables.

PARCELA P2 · IMPLANTACIÓN

Una casa que ordena acceso, privacidad y paisaje.

La vivienda se desarrolla en una sola planta. El acceso rodado se mantiene en el perímetro y la vida principal se orienta hacia la terraza central, la piscina y el jardín.



Compacta. Racional. Técnicamente clara.

La identidad nace de una lógica de sistema, no de un gesto decorativo.

01 Volúmenes puros
Composición ortogonal y horizontal.

02 Cubierta plana
Solución técnica, sobria y registrable.

03 Control solar
Lamas, retranqueos y huecos proporcionados.



DISTRIBUCIÓN DE REFERENCIA

Una planta clara para vivir en una sola cota.



MODELO DE REFERENCIA

i+LT3144

Vivienda en una sola planta con zona de día abierta, tres dormitorios, despacho, dos baños y espacios auxiliares.

141,40 m²

Superficie útil de referencia

144,00 m²

Superficie cerrada

64,00 m²

Terraza exterior

208,00 m²

Superficie de implantación



ZONA DE DÍA

La vida interior se abre al exterior.

Salón, comedor, terraza y piscina forman una secuencia continua, luminosa y fácil de habitar.

COCINA

Una pieza central para la vida diaria.

La isla reúne preparación, encuentro y relación visual con el exterior, manteniendo una lectura limpia y ordenada del espacio.

01 Orden

Almacenamiento integrado y superficies continuas.

02 Uso

Zona de trabajo amplia y conexión con el comedor.

03 Luz

Apertura controlada hacia la terraza y el paisaje.

ÁREA PRIVADA

Calma, luz y privacidad.



Dormitorio principal



Baño con patio interior

Trabajar sin desconectarse del lugar.

El despacho independiente amplía la capacidad de uso de la vivienda: teletrabajo, estudio o espacio personal, con luz natural y relación visual con el exterior.

Flexibilidad dentro de una matriz clara.



Calidad sin artificio.



01 Carpinterías

Perfiles sobrios y huecos proporcionados.

02 Protección solar

Lamas y retranqueos integrados en la arquitectura.

03 Acabados

Materiales técnicos, duraderos y de mantenimiento contenido.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Construcción en seco con lenguaje residencial.

Un sistema pensado para coordinar arquitectura, fabricación, montaje, mantenimiento y evolución.

01

Steel frame

Estructura galvanizada y fabricación precisa.

02

Construcción en seco

Menos procesos húmedos y mayor control.

03

Envolvente técnica

Continuidad, confort y control de encuentros.

04

Passivhaus-ready

Preparada para altas prestaciones, sin claims no verificados.

05

DfMA / DfD

Diseño orientado a fabricación, montaje y desmontaje.

ATMÓSFERA

Del día a la noche, la arquitectura permanece.

Luz natural, protección solar e iluminación cálida acompañan el uso sin ocultar la vivienda.

PROPUESTA DE VALOR

Una vivienda mejor resuelta y más controlable.

01 Diseño reconocible

Arquitectura contemporánea, sobria y coherente.

02 Confort

Luz, relación interior-exterior y envolvente de altas prestaciones.

03 Proceso

Industrialización, trazabilidad y menor improvisación.

04 Evolución

Capacidad de adaptación dentro de una matriz modular.



VIVIENDA I+LIVING

Parcela P2 · Liñares · O Grove

Una propuesta residencial concebida
para este lugar.

SIGUIENTE FASE

Validación urbanística y técnica
Ajuste de la implantación P2
Definición de alcance y acabados

Ref. catastral 36022A019009270000ET

